



# COMUNE DI ARADEO

(cap. 73040) Provincia di Lecce Tel. (0836) 552583 - Fax 554008  
C.F.: 80008030753 P.IVA: 01174870756

## INGIUNZIONE ALLA DEMOLIZIONE N° 1

### IL RESPONSABILE DI AREA

Vista la segnalazione di abuso edilizio prot. n° 2056 del 09.01.2014;

Vista la relazione di sopralluogo del 14.02.2014, pervenuta al prot. n° 2056 del 24.02.2014 a firma del geom. Stefano Dell'Anna e del V.U. Nicola Manco, di accertamento avvenuta esecuzione di opere in viale N. Frigino, su fabbricato di proprietà del sig. Mighali Antonio in difformità dal permesso di costruire n° 10bis/2011 e consistenti nella realizzazione di una tamponatura con infissi in alluminio anodizzato, lato sud, a p.t. posti a ml. 1,65 ed 1,75 dal confine, non prevista in progetto, ed a chiusura di una veranda e della sagoma della scala d'accesso al piano interrato e, inoltre, il tratto di circa ml. 2,00 in ampliamento del muro perimetrale Sud del fabbricato è posizionato a ml. 2,33 dal confine.

Visti il permesso di costruire n° 10bis/11 del 21.06.2011 e la Concessione Edilizia in Sanatoria n° 68/95 del 19.10.1998, rilasciate in favore di Mighali Antonio

Constatato che agli atti d'ufficio non esiste alcun titolo abilitativo in favore del sig. Mighali Antonio, successivi al permesso di costruire n° 10bis/11 e che le opere risultano in difformità col citato titolo abilitativi;

Visto il Titolo IV, art. 27 e successivi del D.P.R. n° 380/01;

Visto l'art. 107 del D. Leg.vo n° 267/2000;

Vista la comunicazione di inizio lavori prat. ed. 10/2011;

Viste le note n° 2363 del 26/2/2014 e del 16/4/2014, di avvio del procedimento e le osservazioni prodotte;

Vista l'ingiunzione alla demolizione n° 24 dell'8/5/2015, a carico di Mighali Antonio;

Preso atto che nella suddetta ingiunzione non è determinata l'area di sedime, per l'applicazione dell'art. 31 del DPR n. 380/2001;

Ritenuto di stabilire quale area di sedime la percorrenza posta al lato Sud del fabbricato e la parte di accesso della scalinata per ml. 1 di larghezza;

### INGIUNGE

al sig. **MIGHALI Antonio**, nato a Aradeo il 24.10.1944 ed ivi residente alla via C. Levi n° 11, quale proprietario dell'immobile riportato nel N.C.U. al Fg. 7 P.Ile 1821, 1420, **la demolizione delle maggiori consistenze delle opere abusivamente realizzate** rispetto alle consistenze autorizzate con concessione edilizia n° 10 bis/11 e concessione edilizia in Sanatoria n° 68/95 ed il ripristino dello stato dei luoghi;

**La demolizione delle opere abusive ed il ripristino dello stato dei luoghi deve avvenire entro il termine di giorni 90 (novanta) dalla notifica della presente.**

**In caso di inadempienza nel termine assegnato, il bene e l'area di sedime, come in premessa individuato, compreso l'accesso, sarà acquisita di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 31 del citato DPR n. 380/2001, previo accertamento dell'inottemperanza a demolire.**

**La constatata inottemperanza comporta altresì l'irrogazione di una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra € 2.000,00 ed € 20.000,00.**

La presente viene inviata all'Ufficio di Polizia Municipale per gli adempimenti di competenza;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di notifica.

Aradeo 19/01/2016



Il Responsabile di Area  
geom. Lorenzo Inguscio