

Allegato C. COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI PER EDILIZIA LIBERA

| | |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Al Comune di _____ | Pratica edilizia _____ |
| <input type="checkbox"/> SUAP <i>Indirizzo</i> _____ | del _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ |
| <input type="checkbox"/> SUE <i>PEC / Posta elettronica</i> _____ | Protocollo _____ |
| <i>da compilare a cura del SUE/SUAP</i> | |

CIL PER INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA¹

(art. 6, comma 2, lettere b, c, d ed e, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Cognome _____ | Nome _____ |
| codice fiscale _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ | |
| in qualità di ⁽²⁾ _____ | della ditta / società ⁽²⁾ _____ |
| con codice fiscale ⁽²⁾ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ | |
| partita IVA ⁽²⁾ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ | |
| nato a _____ prov. _ _ / | stato _____ nato il _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ |
| residente in _____ prov. _ _ / | stato _____ |
| indirizzo _____ n. _____ | C.A.P. _ _ _ _ _ _ |
| PEC _____ | posta elettronica _____ |
| Telefono fisso / cellulare _____ | |
| <small>(2) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società</small> | |

DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'articolo 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

| |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto |
| <input type="checkbox"/> proprietario esclusivo; |
| <input type="checkbox"/> rappresentante legale della Ditta o Società _____; |
| <input type="checkbox"/> Amministratore/delegato dal Condominio sito in via _____ (allegare la delibera di assemblea) |

¹ Con la comunicazione di inizio lavori (CIL) in edilizia libera (prevista per gli interventi indicati all'articolo 6, comma 2, lettere b, c, d, ed e, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) possono essere realizzate:

1. le opere temporanee e da rimuovere entro novanta giorni;
 2. le opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni;
 3. i pannelli solari, fotovoltaici, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A (decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444);
 4. le aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici;
- l'installazione di singoli generatori eolici con altezza non superiore a 1,5 metri e diametro non superiore a 1 metro.

Allegato C. COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI PER EDILIZIA LIBERA

condominiale nel quale viene rilasciato il nulla osta dei condomini sui lavori (solo per i lavori che interessano parti condominiali);

- comproprietario con i... soggett... elencat... nella sezione "SOGGETTI COINVOLTI";
 locatario/comodatario _____ a tale scopo autorizzato dai proprietari nella sezione "SOGGETTI COINVOLTI".

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- a.1 **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento
a.2 **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto _____

(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- a.3 **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento
a.4 **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori

- b.1 **non riguardano parti comuni**
b.2 **riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale**
b.3 riguardano parti comuni di un **fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio**, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità
b.4 riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

c) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

che lo stato attuale dell'immobile risulta:

- c.1 pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)
c.2 in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento), tali opere sono state realizzate in data / /
c.2.1 titolo unico SUAP n. _____ del / /
c.2.2 conforme a licenza/concessione edilizia/ permesso di costruire n. _____ del / /
c.2.3 conforme ad autorizzazione edilizia n. _____ del / /
c.2.4 accertamento di conformità ex art. 36 d.P.R. n.380/2001 n. _____ del / /
c.2.5 D.I.A. / S.C.I.A. n. _____ del / /
c.2.6 C.I.L./C.I.L.A. n. _____ del / /
c.2.7 Domanda di Condono Edilizio – Legge n.47/85 – Pratica n. _____ del / /
c.2.8 Domanda di Condono Edilizio – Legge n.724/94 – Pratica n. _____ del / /
c.2.9 Domanda di Condono Edilizio – Legge n.326/03 – Pratica n. _____ del / /
c.2.10 C.E. o P.d.C. in sanatoria Legge n. 47/85 n. _____ del / /
c.2.11 C.E. o P.d.C. in sanatoria Legge n.724/94 n. _____ del / /

Allegato C. COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI PER EDILIZIA LIBERA

f) Qualificazione dell'intervento

che la presente comunicazione riguarda:

- f.1 **nuovi interventi di cui all'articolo 6, comma 2, lettere b), c), d) ed e) del d.P.R. n. 380/2001, descritti nel quadro g), e che:**
- f.1.1 **i lavori avranno inizio in data |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| (opzioni d.1, d.2)**
 - f.1.2 **i lavori avranno inizio dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti. (opzione d.3)**
- f.2 **intervento in corso di esecuzione, iniziato in data |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|, di cui all'art. 6, comma 7 del d.P.R. n. 380/2001, con pagamento di sanzione e pertanto si allega la ricevuta di versamento di € 333,00**
- f.3 **intervento realizzato in data |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|, di cui all'articolo 6, comma 7 del d.P.R. n. 380/2001, con pagamento di sanzione e pertanto si allega la ricevuta di versamento di € 1000,00**

e che inoltre riguarda: (solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP)

- f.4 **attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010**
- f.5 **attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010**

g) Localizzazione dell'intervento

Sito in via/località _____ n. _____ Piano ____ Interno _____

| N. | Censito al NCEU | | | | Censito in NCT | | |
|----|-----------------|------------|-----|------|----------------|------------|-----|
| | foglio | particella | sub | Cat. | foglio | particella | sub |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| Superfici (reali e non catastali) | | | | | |
|-----------------------------------|--------------|------------|-----------------------------------------|--------------------------|------------|
| coperta mq. | scoperta mq. | altezza m. | S.L.S. Superficie lorda di solaio | S.U. Superficie utile | volume mc. |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

h) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella comunicazione di inizio lavori di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che le opere in progetto sono subordinate a **comunicazione di inizio lavori** in quanto rientrano nella seguente **tipologia di intervento**:

- h.1 **opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni (articolo 6, comma 2, lettera b) del d.P.R. n. 380/2001)**
- h.2 **opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati**

Allegato C. COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI PER EDILIZIA LIBERA

(articolo 6, comma 2, lettera c) del d.P.R. n. 380/2001)

- h.3** **pannelli solari, fotovoltaici, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444**
(articolo 6, comma 2, lettera d) del d.P.R. n. 380/2001)
- h.4** **aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici**
(articolo 6, comma 2, lettera e) del d.P.R. n. 380/2001)
- h.5** **installazione di singoli generatori eolici con altezza complessiva non superiore a 1,5 metri e diametro non superiore a 1 metro**
(articolo 11, comma 3, del d.lgs. n. 115/2008)

e che consistono in:

SI IMPEGNA

ricorrendone la fattispecie:

- ad osservare tutte le indicazioni e prescrizioni previste nel vigente strumento urbanistico e piani attuativi;
- alla piena osservanza delle norme in materia di smaltimento rifiuti (smaltimento rifiuti presso discariche autorizzate);
- alla piena osservanza delle norme in materia di impianti di cui al DM n.37/2008 e di risparmio energetico;
- alla piena osservanza delle norme in materia di abbattimento barriere architettoniche;
- a rispettare i diritti dei terzi;
- a richiedere la nuova agibilità nei casi previsti dalle vigenti norme;
- a richiedere apposita autorizzazione nel caso di occupazione di aree pubbliche o di uso pubblico (per montaggio ponteggi ecc.).

E SOLLEVA

il Comune di _____ da ogni responsabilità nei confronti dei terzi.

Data e luogo

il/i dichiarante/i

Allegato C. COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI PER EDILIZIA LIBERA

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE GIÀ DISPONIBILE E ALLEGATA

| Atti in possesso del Comune e di altre amm.ni (*) | Atti allegati (*) | Denominazione allegato | Quadro informativo di riferimento | Casi in cui è previsto l'allegato |
|---------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | ✓ | Soggetti coinvolti | - | Sempre obbligatorio |
| | ✓ | Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria | - | (*) |
| | ✓ | Copia del documento di identità del/i titolare/i | - | Sempre obbligatorio |
| | ✓ | Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro | - | Sempre obbligatorio |
| | <input type="checkbox"/> | Ricevuta di versamento a titolo di oblazione | | Se l'intervento è in corso di esecuzione ovvero se l'intervento è stato già realizzato |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Copia dei documenti d'identità dei comproprietari | e) | Se gli eventuali comproprietari dell'immobile hanno sottoscritto gli elaborati allegati |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Notifica preliminare | - | Se l'intervento ricade nell' ambito di applicazione dell'articolo 99, comma 1, del d.lgs. n. 81/2008 e la notifica non è stata già trasmessa |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Planimetria catastale originale | g) | Se l'intervento ricade su un immobile preesistente al 1942 o al 1967 |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Eventuale documentazione a supporto degli adempimenti comunali previsti dall'art.6 comma 5 d.P.R. n. 380/2001 | - | |

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente comunicazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

Titolare: SUAP/SUE di _____

TUTELA DELLA SALUTE E DELLA SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO ⁽³⁾

D. lgs. 9 aprile 2008, n. 81

| CASI | | ADEMPIMENTI | | | | |
|--------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| N. imprese | Uomini/ Giorno (u/g) | Verifica Documentazione | Invio Notifica Preliminare | Nomina Coordinatore Progettazione | Nomina Coordinatore Esecuzione | Piano di Sicurezza e Fascicolo opera (a cura del Coordinatore) |
| 1 | Meno di 200 u/g | SI | NO | NO | NO | NO |
| 1 | Più di 200 u/g | SI | SI | NO | NO | NO |
| 2 o più imprese | — | SI | SI | SI | SI | SI |

³ Gli adempimenti in materia di salute e sicurezza nei cantieri differiscono, ai sensi degli articoli 90 e 99 del d.lgs. n. 81/2008, principalmente in base al numero di imprese esecutrici dei lavori e all'entità presunta del cantiere, misurata in uomini-giorno (ad es. se la durata stimata dei lavori è di 25 giorni e la squadra di lavoro è composta da 3 uomini, l'entità del cantiere è di 75 uomini-giorno):

- se i lavori sono eseguiti da una sola impresa:
 - e l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno:
 - a. e i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto a verificare la documentazione dell'impresa (iscrizione alla Camera di commercio, DURC e autocertificazioni relative al contratto collettivo applicato e al possesso dei requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008).
 - b. ma i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto a verificare la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale dell'impresa esecutrice e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti dell'impresa esecutrice.
 - e l'entità presunta del cantiere è pari o superiore ai 200 uomini-giorno, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto a verificare la documentazione di cui alla lettera b. di cui sopra. Inoltre, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto all'invio della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008.
- se i lavori sono eseguiti da più di un'impresa, anche non contemporaneamente, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto ad adempiere, nei confronti di ciascuna impresa, a tutti gli obblighi in materia di verifica della documentazione di cui sopra, in base alla casistica applicabile, nonché a inviare la notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008 e a nominare il coordinatore per la sicurezza, che rediga il piano di sicurezza e coordinamento e il fascicolo dell'opera.

Allegato C. COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI PER EDILIZIA LIBERA

Cognome e Nome _____ in qualità di committente / titolare responsabile dei lavori

Iscritto all'ordine/collegio ⁽⁴⁾ _____ di ⁽⁴⁾ _____ al n. ⁽⁴⁾ _____

residente in _____ prov. ____/____/____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

PEC / posta elettronica _____ Telefono fisso / cellulare _____

(4) Da compilare solo nel caso in cui il presente allegato sia presentato dal responsabile dei lavori

Il titolare/responsabile dei lavori dichiara che l'intervento descritto nella comunicazione di inizio lavori, di cui il presente allegato costituisce parte integrante,

non ricade nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008

ricade nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto:

relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008

dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e pertanto

allega alla presente comunicazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno (*)

indica gli estremi della notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno, già trasmessa in data ____/____/____ con prot./cod. _____

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente comunicazione è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

Firma

Allegato C. COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI PER EDILIZIA LIBERA

con sede in _____ prov. / / stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. / / / / /

il cui legale rappresentante è _____

Estremi dell'abilitazione (se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione in albi e registri)

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica certificata _____

3. IMPRESE ESECUTRICI

(compilare in caso di affidamento dei lavori ad una o più imprese – sezione ripetibile)

Ragione sociale _____

codice fiscale / p. IVA / / / / / / / / / / / / / / / / / / / / /

Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ prov. / / n. / / / / / / / / / / / / / / / / / / / / con sede in _____

prov. / / stato _____ indirizzo _____ n. _____

C.A.P. / / / / / il cui legale rappresentante è _____

codice fiscale / / / / / / / / / / / / / / / / / / / / / nato a _____ prov. / /

stato _____ nato il / / / / / / / / / / / / / / / / / / / / Telefono _____

fax. _____ cell. _____ posta elettronica _____

Dati per la verifica della regolarità contributiva

Cassa edile sede di _____

codice impresa n. _____ codice cassa n. _____

INPS sede di _____

Matr./Pos. Contr. n. _____

INAIL sede di _____

codice impresa n. _____ pos. assicurativa territoriale n. _____