



Comune di Aradeo

MARCA DA BOLLO
€ 16,00

Al Responsabile di Area "4" - Edilizia e Urbanistica
e-mail: ediliziaurbanistica@aradeo.comune.le.it
pec: urbanistica.comune.aradeo@pec.rupar.puglia.it

**ISTANZA PER IL RILASCIO DELL'ATTESTAZIONE DI IDONEITÀ
ALLOGGIATIVA** (ai sensi del D.Lgs. n. 286/1998 e del D.M. 5 Luglio 1975)

Il/La Sottoscritto/a _____
(cognome) (nome)
nato/a a _____ Stato _____ il ___ / ___ / ____
C.F.: _____ residente in _____
Via/Piazza _____ n. _____ Tel./cell. _____
e-mail: _____ PEC: _____
In qualità di _____
(proprietario, conduttore, comodatario, usufruttuario, ospite, altro...)

RICHIEDE

il rilascio dell' **Attestazione di Idoneità Alloggiativa** per l'unità immobiliare sita in
Aradeo (indicare eventualmente la località: _____) presso:

Via/Piazza _____ **n.** _____ **piano** _____

Contraddistinto al **Nuovo Catasto Edilizio Urbano** (N.C.E.U.) al:

Foglio _____ **Sezione** _____ **Particella** _____ **Sub.** _____ **Cat.** _____

al fine della presentazione alla Questura/Prefettura per il motivo sotto indicato:

Permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo (art. 9 del D.Lgs. n. 286/1998 e ss.mm.ii.);

Ricongiungimento familiare (art. 29, comma 3, lett. a) del D.Lgs. n. 286/1998 e ss.mm.ii.);

Contratto di soggiorno per lavoro subordinato (art. 5-bis del D.Lgs. n. 286/1998 e ss.mm.ii.);

Richiesta di *nulla-osta* provvisorio per lavoro autonomo per cittadini stranieri (art. 26 del D.Lgs. n. 286/1998 e ss.mm.ii.);

Altro (indicare): _____.



Comune di Aradeo

A tal fine, ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 47 del DPR 28/12/2000, n. 445 e consapevole delle pene stabilite per false attestazione e mendaci dichiarazioni dagli artt. 483, 495, 496 del codice penale, sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

Sezione A

sempre obbligatoria

- che l'appartamento di cui sopra è di **proprietà** di:

Sig. / Sig.ra _____
(cognome) (nome)

nato/a a _____ Stato _____ il ___ / ___ / ____

C.F.: _____ residente in _____

Via/Piazza _____ n. _____ Tel./cell. _____

in caso di persona giuridica indicare sopra il nominativo del legale rappresentante e riportare di seguito le indicazioni della società:

denominazione _____ p.iva _____

con sede in _____ Via/Piazza _____ n. _____

in caso di eventuali comproprietari indicare i nominativi:

- _____
- _____
- _____
- _____

Sezione A.1

nel caso in cui il richiedente è conduttore o comodatario dell'unità immobiliare oggetto della presente richiesta di Attestazione di Idoneità Alloggiativa:

- che in data ___ / ___ / ____ è stato stipulato **contratto di locazione / comodato d'uso** per l'unità immobiliare *de quo*, regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate di _____ in data ___ / ___ / ____ al n. _____ serie _____, con durata dello stesso per anni _____ e precisamente dal ___ / ___ / ____ al ___ / ___ / ____, prorogato per anni _____ e precisamente dal ___ / ___ / ____ al ___ / ___ / ____ ;

nel caso di contratti in scadenza entro il semestre successivo alla presentazione dell'istanza:

- che il proprietario si impegna al **rinnovo** del suddetto contratto alle medesime condizioni per anni _____ e precisamente dal ___ / ___ / ____ al ___ / ___ / ____ ;
- che il proprietario dell'immobile in argomento esprime il proprio **consenso** alla presente richiesta di Attestazione di Idoneità Alloggiativa;



Comune di Aradeo

Sezione A.2

nel caso in cui il richiedente è ospite nell'unità immobiliare oggetto della presente richiesta di Attestazione di Idoneità Alloggiativa:

- che il proprietario dell'immobile in argomento ha **concesso ospitalità** al sottoscritto e che lo stesso esprime il proprio **consenso** alla presente richiesta di Attestazione di Idoneità Alloggiativa per i fini ivi indicati;
ovvero
- che il sottoscritto richiedente l'Attestazione di Idoneità Alloggiativa per i fini ivi indicati è **ospite presso il conduttore / comodatario** dell'unità immobiliare in argomento, le cui generalità sono di seguito indicate:

Sig. / Sig.ra _____
(cognome) (nome)

nato/a a _____ Stato: _____ il ___ / ___ / ____
C.F.: _____ oppure Passaporto n. _____

- che in data ___ / ___ / ____ è stato stipulato **contratto di locazione / comodato d'uso** per l'unità immobiliare *de quo*, regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate di _____ in data ___ / ___ / ____ al n. _____ serie _____, con durata dello stesso per anni _____ e precisamente dal ___ / ___ / ____ al ___ / ___ / ____, prorogato per anni _____ e precisamente dal ___ / ___ / ____ al ___ / ___ / ____;

nel caso di contratti in scadenza entro il semestre successivo alla presentazione dell'istanza:

- che il proprietario si impegna al **rinnovo** del suddetto contratto alle medesime condizioni per anni _____ e precisamente dal ___ / ___ / ____ al ___ / ___ / ____;
- che il conduttore / comodatario dell'immobile in argomento esprime il proprio **consenso** alla presente richiesta di Attestazione di Idoneità Alloggiativa;

DICHIARA, altresì,

Sezione B

sempre obbligatoria

- che nell'alloggio in parola sono **residenti/ospiti** n. _____ persone, le cui generalità sono di seguito indicate:

1) Sig. / Sig.ra _____
(cognome) (nome)

nato/a a _____ Stato: _____ il ___ / ___ / ____
C.F.: _____ oppure Passaporto n. _____

2) Sig. / Sig.ra _____
(cognome) (nome)

nato/a a _____ Stato: _____ il ___ / ___ / ____
C.F.: _____ oppure Passaporto n. _____



Comune di Aradeo

3) Sig. / Sig.ra _____
(cognome) (nome)
nato/a a _____ Stato: _____ il __ / __ / ____
C.F.: _____ oppure Passaporto n. _____

4) Sig. / Sig.ra _____
(cognome) (nome)
nato/a a _____ Stato: _____ il __ / __ / ____
C.F.: _____ oppure Passaporto n. _____

5) Sig. / Sig.ra _____
(cognome) (nome)
nato/a a _____ Stato: _____ il __ / __ / ____
C.F.: _____ oppure Passaporto n. _____

6) Sig. / Sig.ra _____
(cognome) (nome)
nato/a a _____ Stato: _____ il __ / __ / ____
C.F.: _____ oppure Passaporto n. _____

Sezione C

da compilare solo nel caso di richiesta di **ricongiungimento familiare**:

- che, a seguito della presentazione dell'istanza, **saranno residenti/ospiti** nel medesimo alloggio n. _____ persone (*ulteriori rispetto a quelle indicate nella Sezione B*), le cui generalità sono di seguito indicate:

1) Sig. / Sig.ra _____
(cognome) (nome)
nato/a a _____ Stato: _____ il __ / __ / ____
C.F.: _____ oppure Passaporto n. _____

2) Sig. / Sig.ra _____
(cognome) (nome)
nato/a a _____ Stato: _____ il __ / __ / ____
C.F.: _____ oppure Passaporto n. _____

3) Sig. / Sig.ra _____
(cognome) (nome)
nato/a a _____ Stato: _____ il __ / __ / ____
C.F.: _____ oppure Passaporto n. _____

4) Sig. / Sig.ra _____
(cognome) (nome)
nato/a a _____ Stato: _____ il __ / __ / ____



Comune di Aradeo

C.F.: _____ *oppure* Passaporto n. _____

5) Sig. / Sig.ra _____
(cognome) (nome)

nato/a a _____ Stato: _____ il __ / __ / ____

C.F.: _____ *oppure* Passaporto n. _____

6) Sig. / Sig.ra _____
(cognome) (nome)

nato/a a _____ Stato: _____ il __ / __ / ____

C.F.: _____ *oppure* Passaporto n. _____

Sezione D

da compilare solo nel caso di richiesta per **contratto di soggiorno per lavoro subordinato**:

- che il **datore di lavoro / assistito** è:

Sig. / Sig.ra _____
(cognome) (nome)

nato/a a _____ Stato _____ il __ / __ / ____

C.F.: _____ residente in _____

Via/Piazza _____ n. _____ Tel./cell. _____

in caso di persona giuridica indicare sopra il nominativo del legale rappresentante e riportare di seguito le indicazioni della società:

denominazione _____ p.iva _____

con sede in _____ Via/Piazza _____ n. _____

- che il **lavoratore** è:

Sig. / Sig.ra _____
(cognome) (nome)

nato/a a _____ Stato: _____ il __ / __ / ____

C.F.: _____ *oppure* Passaporto n. _____

- che l'alloggio sopra identificato è stato assegnato contestualmente al contratto di lavoro
(*indicare gli estremi*) _____
_____ ;

ovvero

- che il lavoratore suddetto è ospite ed ha la disponibilità di usufruire dell'unità immobiliare / di porzione dell'unità immobiliare in premessa identificata;

ovvero

- che il lavoratore suddetto è titolare di un contratto di locazione / comodato d'uso per l'unità immobiliare in premessa identificata;



Comune di Aradeo

ALLEGA

- a) Copia del codice fiscale e del documento di identità / permesso di soggiorno del richiedente;
- b) Copia del codice fiscale e del documento di identità / permesso di soggiorno / passaporto di tutti i soggetti indicati ai punti precedenti che risiedono e/o saranno residenti nell'immobile;
- c) Copia del codice fiscale e del documento di identità / permesso di soggiorno del proprietario / conduttore / comodatario dell'immobile (*se diversi dal richiedente*);
- d) Copia del codice fiscale e del documento di identità / permesso di soggiorno del datore di lavoro (*nel caso di richiesta per contratto di soggiorno per lavoro subordinato*);
- e) Copia del titolo di proprietà dell'immobile (compravendita, donazione, successione, ecc);
oppure
Copia del contratto di locazione / comodato d'uso debitamente registrato presso l'Agenzia delle Entrate e in corso di validità (*in caso di proroghe o subentri allegare anche le relative registrazioni*);
- f) Planimetria e visura catastale dell'immobile in corso di validità;
- g) Relazione tecnica asseverata (MOD_AB) timbrata e firmata da un tecnico abilitato che attesti la superficie utile dell'immobile e la conformità dell'unità immobiliare ai requisiti igienico-sanitari (ai sensi del D.M. Sanità del 05/07/1975);
- h) Elaborato planimetrico di rilievo, in scala adeguata (possibilmente 1:100) e debitamente quotato, timbrato e firmato da un tecnico abilitato, con indicazione delle superfici, delle destinazioni d'uso dei vani e delle relative altezze interne. Nell'elaborato grafico dovranno essere riportati gli identificativi catastali e la data del rilievo;
- i) N. 1 marca da bollo del valore di € 16,00 da apporre sulla presente istanza;
- j) N. 1 marca da bollo del valore di € 16,00 da consegnare per il rilascio dell'Attestazione di Idoneità Alloggiativa;
- k) Altro (*indicare*): _____

*Si informa che ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 101/2018, che ha recepito il Regolamento Europeo n. 2016/679, i **dati personali** contenuti nella presente istanza sono raccolti e trattati dal Comune di Aradeo, anche attraverso l'inserimento in banche dati e l'elaborazione mediante procedure informatizzate, esclusivamente nell'ambito del procedimento in oggetto. Il/la sottoscritto/a, preso atto di quanto scritto sopra, acconsente, per sé e per i suoi familiari, al trattamento dei dati personali, inclusi i "dati sensibili" citati dalla legge, e alla eventuale comunicazione a terzi anch'essi obbligati al pieno rispetto dei vincoli di cui al citato D.lgs. n. 101/2018 e ss.mm.ii..*

Aradeo, lì ___ / ___ / ____

Il Richiedente

Il Proprietario

Il Conduttore / Comodatario

Il Datore di Lavoro

ATTENZIONE:

Le richieste presentate ai fini del rilascio dell'Attestazione di Idoneità Alloggiativa risultanti prive di uno o più dei documenti richiesti dall'apposito modello ovvero non debitamente compilate nelle sezioni obbligatorie e opzionali in base al caso specifico non verranno istruite ed il relativo procedimento si concluderà con l'automatica **archiviazione della pratica** previa comunicazione di **improcedibilità** della stessa. Il personale dell'Ufficio si riserva di effettuare **sopralluoghi a campione** al fine di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese e la rispondenza dell'unità immobiliare ai requisiti previsti dalla legge.